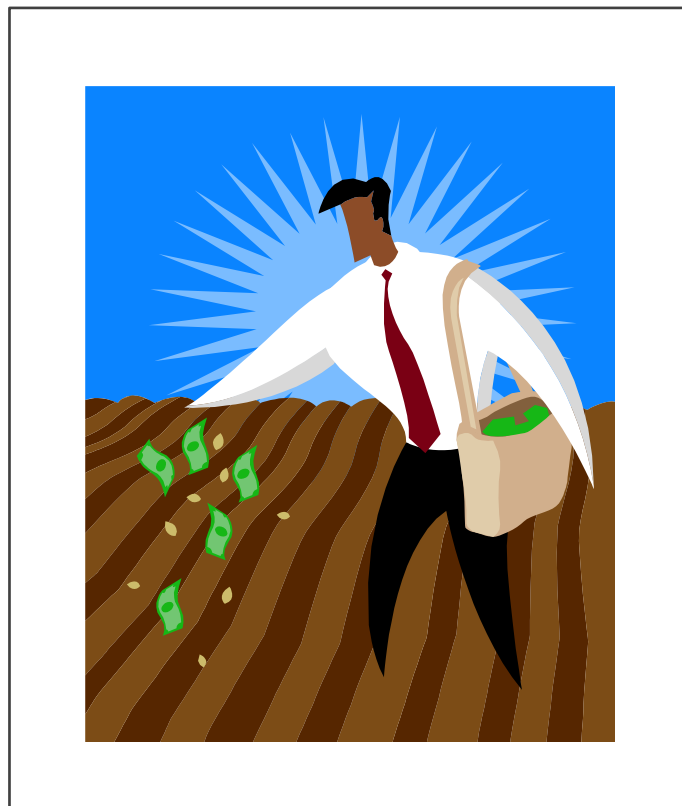


哥伦比亚 农业投资项目



Forest First Colombia S.A.S

Forest First Colombia S.A.S. (FFC) 是一家成立于2010年的大型商业林种植项目公司。

行业：林业

活动：用于纸浆纸业、纤维板、建筑材料、生物能源等行业的商业林开发

资金规模：5000万美元

融资类型：股权参与

战略：

- 大规模土地收购- 利用平均500美元/公顷的低价收购135,000公顷的高品质农用地。（全球均价7000美元/公顷）
- 环境及社会责任- FSC和WWF协议
- 提供林业项目管理服务- 杠杆、规模、销售市场、早期现金流
- 提供最优木材加工方案- 国内外

位置：Vichada地区

优越的树木生长条件

投资者环境：

优势地价、林业税收优惠、木材可销售至国内外市场





- **土地资源优势：**

30,000公顷已收购土地及 150,000公顷在谈待收土地

- **对当地市场高度了解：**

林业种植、物流、木材加工、世界级育种基地。

现已有1,500公顷已完成种植并长势良好。

- **管理团队、基础设施和主要设备已到位：**

新加入资金将直接投入新土地购买和大规模种植中。

- **24%项目回报率：**

内部回报率模型，未考虑土地价值增值和林业管理服务成本。



Monterrey Forestal

Monterrey Forestal是哥伦比亚知名板材生产企业 Pizano S.A. 的子公司。

行业：林业及木材加工

活动：商业林开发

资金规模：7000万-1亿美元

净利润率：10% - 12%

新入资金用途：股权收购用于扩大公司规模

融资方式：股权投资(70%) + 30% Pizano (此公司目前拥有Monterrey Forestal100%的股份)

战略：

- 邀请投资者参与并深化“哥伦比亚加勒比种植项目”的开发，此项目作业地点在哥伦比亚北部沿海。现有项目管理公司为Monterrey Forestal S.A.S.。
- 新投资者的参与将在一期将项目种植规模扩大到30,000公顷（现有15,000公顷），未来长期开发潜力可达100万公顷。

通过在公司收购的土地上开展种植、维护、收获的活动，与当地社区开发回报良好的农林业项目。





Merhav Ltd

Merhav是一家总部在以色列的跨国公司，
专业开发和为各类大型项目融资。

行业：农业

活动：生物燃料/乙醇（甘蔗种植加工）

资金规模：2.67亿美元 + 巴西出口信用保险(SBCE)
保费

融资期限：12 年

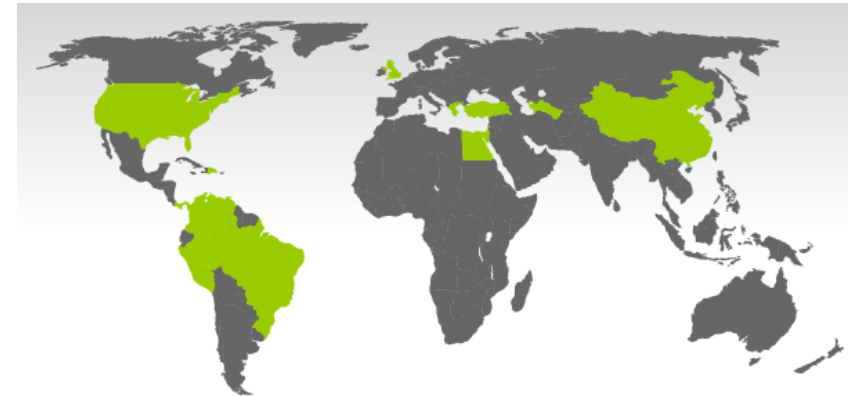
融资方式：股权

战略：

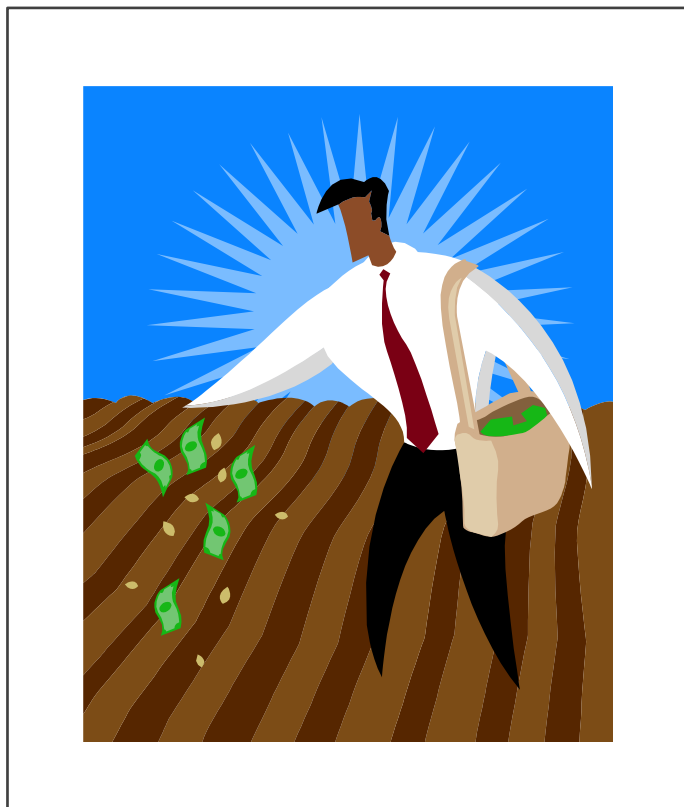
- 项目位于哥伦比亚加勒比海沿岸。项目选址主要考虑到与重要的沿岸市场距离近，靠近主要港口(Barranquilla和Cartagena)，且此地区的土地适宜甘蔗种植。
- 项目包括11,000公顷甘蔗种植（农业部分）和燃料乙醇生产厂的设计、建设与运营（工业部分）。



此公司为世界知名的项目
整体构建和解决方案规划
公司，时常与各国政府合
作，进行大规模国家或区
域项目的规划与实施。



哥伦比亚 电力行业投资项目



哥伦比亚-巴拿马跨国输电网



在哥伦比亚境内Cerromatoso变电站和巴拿马II变电站之间架设长达600公里的高压直流输电线路 (HVDC)，输电能力600 MW。

- ✓ 规划路径中包含55公里海底线路。
- ✓ 总投资金额： 4.2亿美元

EMGEA小水电开发项目

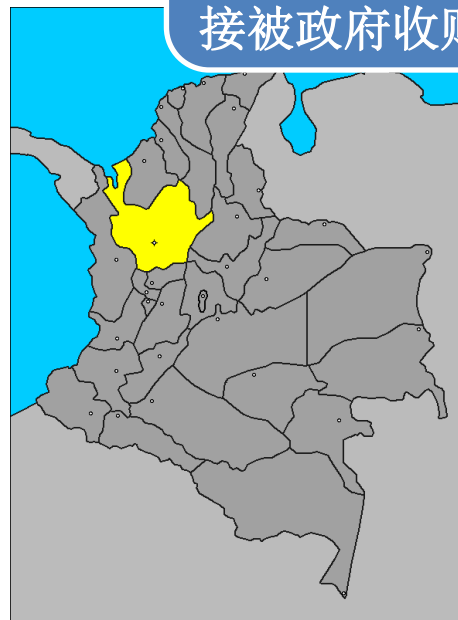
EMGEA是一家成立于2008年的上市公司，Antioquia省政府拥有75%的股份，哥伦比亚基础设施协会拥有另外的25%。其主要职能是策划和开发小型水力发电站项目。

现有招商项目有三个，均位于Antioquia省：
PENDERISCO I, 20 MW, 总投资6300万美元
PENDERISCO II, 20 MW, 总投资6500万美元
URAMA, 20 MW, 总投资6000万美元
项目融资比例30%，25年经营权。

PENDERISCO I和II打包出售，年回报率16%；
URAMA年回报率11.2%。
投资方式：收购或战略合作（80%-90%）

三个项目均已有可行性报告和环境许可。

根据哥伦比亚政府的现行法律，小于20MW的小型发电项目的电力将直接被政府收购。



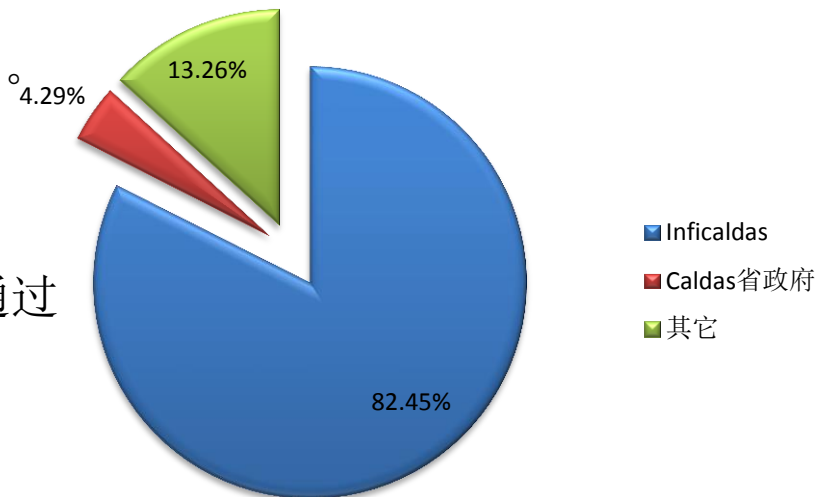
技术参数

	Penderisco I	Penderisco II	Urama I
总装机容量(MW)	22	22	19
设计流量(m3/s)	30	31.9	14.5
生态流量(m3/s)	6	6	3.47
平均流量(m3/s)	37.2	39.4	23.11
流域面积(Km2)	879.3	925.5	429
进水塔(m.a.s.l.)	1725	1529	718.4
发电站(m.a.s.l.)	1600	1440	536.6
毛落差(m)	125	89	181.8
管道类型(GRP/a)	钢	钢	钢
传送距离(m)	103	235	66
通道长度(m)	1350	1750	5894
通道直径(m)	3.2	3.2	3.3
管道直径 (m)	2.8	2.8	2
年平均发电量(GWh/年)	146	144.03	140.11
稳定发电量(GWh/年)	76	76.78	114
涡轮类型	2混流式	2混流式	2混流式

MIEL II水电站

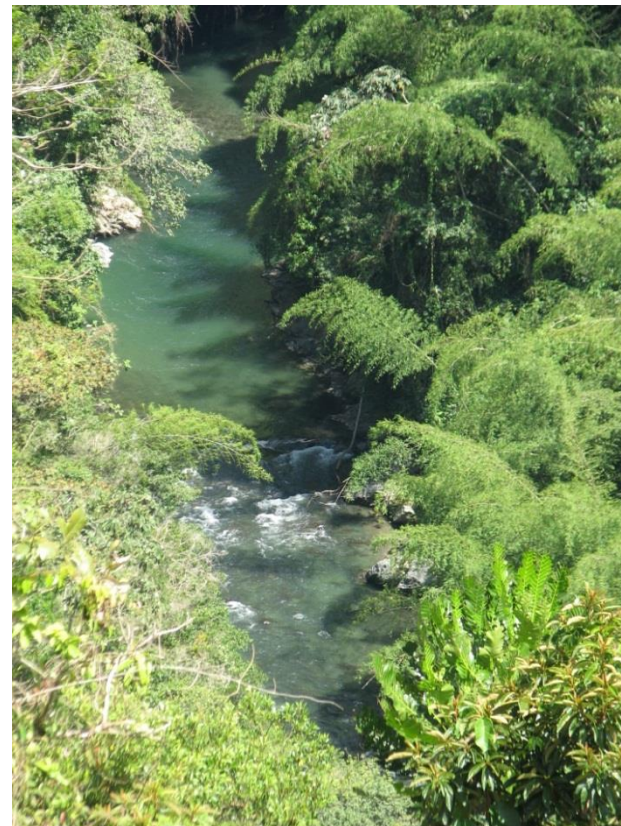
- 本项目已获得环境许可。
- 成立了Sociedad Promotora Miel II S.A.
- Inficaldas拥有截至目前所有前期调研报告。
- 位置：Caldas省
- 装机容量：120 MW
- 投资金额：2.5亿美元
- 项目的建设、运营和电力销售拟今年底通过招标程序完成。

按照两次前期调研投入
资本化占比



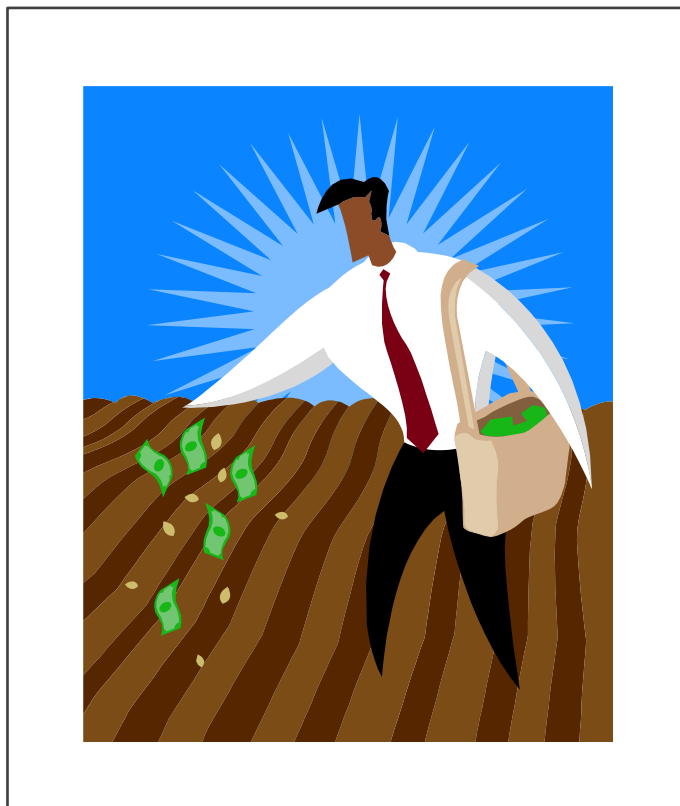
技术参数

装机容量(MW)	120
设计流量(m3/s)	35.6
生态流量(m3/s)	3 sept- 6.29 apr
平均流量(m3/s)	29.6
流域面积(Km2)	353
大坝(m.a.s.l.)	890
涡轮(m.a.s.l.)	478
净落差(m)	378
导流通道长度(m)	740, 8360
通道直径(m)	4.8
涡轮类型	立式混流
年平均发电量(GWh/年)	620
稳定发电量(GWh/年)	184
建设期 (月)	36



哥伦比亚

城市基础设施投资项目



波哥大地铁

✓按照世行的批复，波哥大地铁建设的第一步，即基础工程深度挑眼已于2013年5月9日由Consortio 11签署，分为三个阶段：

- 地下土建工程规划
- 地标元素规划.
- 地铁车辆设计及投资成本规划

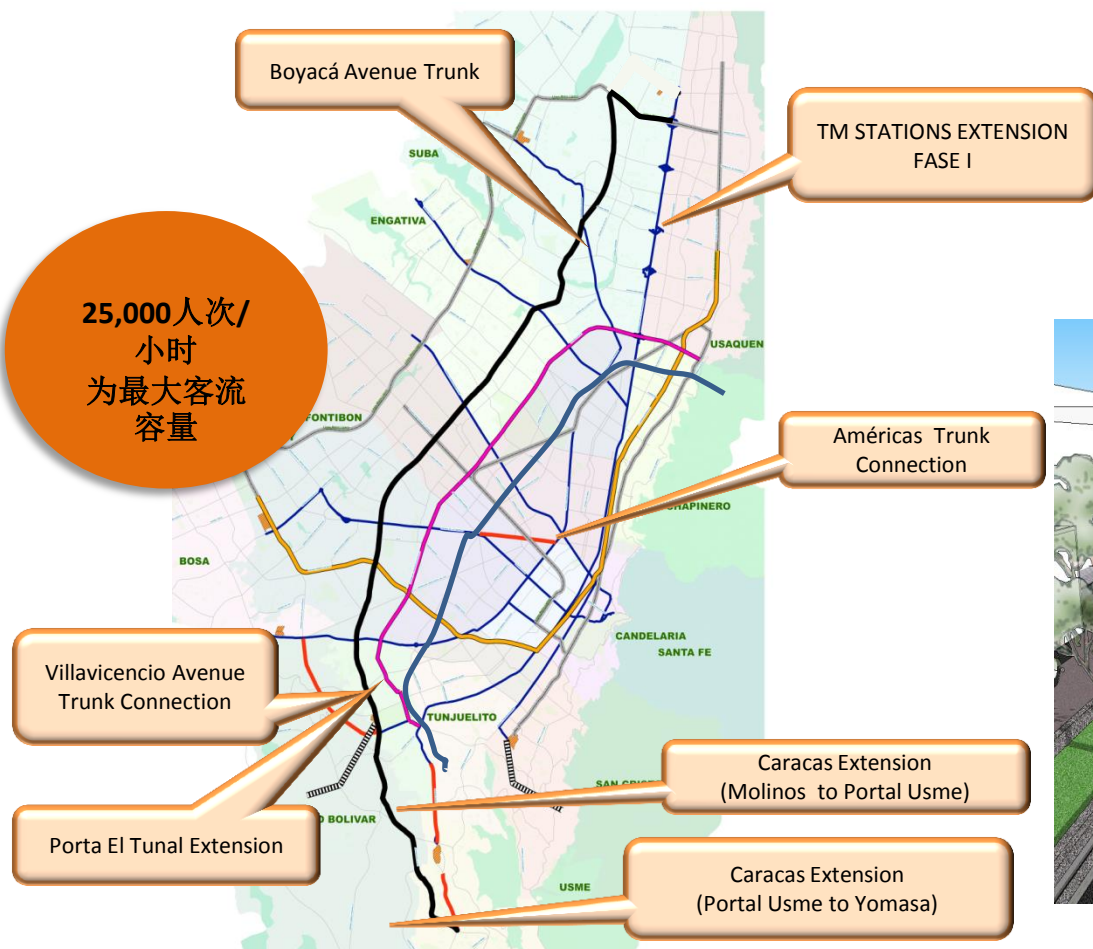
✓招标将于2014年9月开始。

✓将会设立29站，需求40辆电力地铁车辆运行时速35公里。

✓第一条线将有26.5公里长，自El Tintal开始，穿过市中心，13大道至9大道，止于127街。



快速公交：Boyacá市主干道



目前所处阶段：

可行性研究已完成，招标及设计与建设细节阶段在筹备中。



项目成本：3.75亿美元
(包括5个过街天桥建设，成本1422万美元)

全长：34.84公里

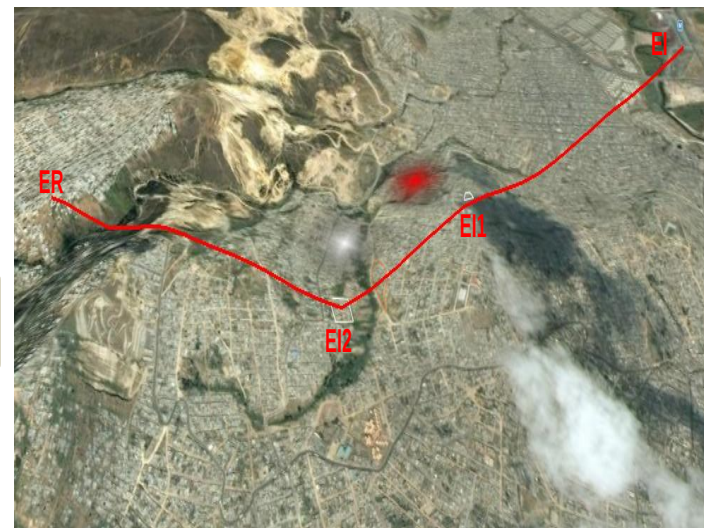
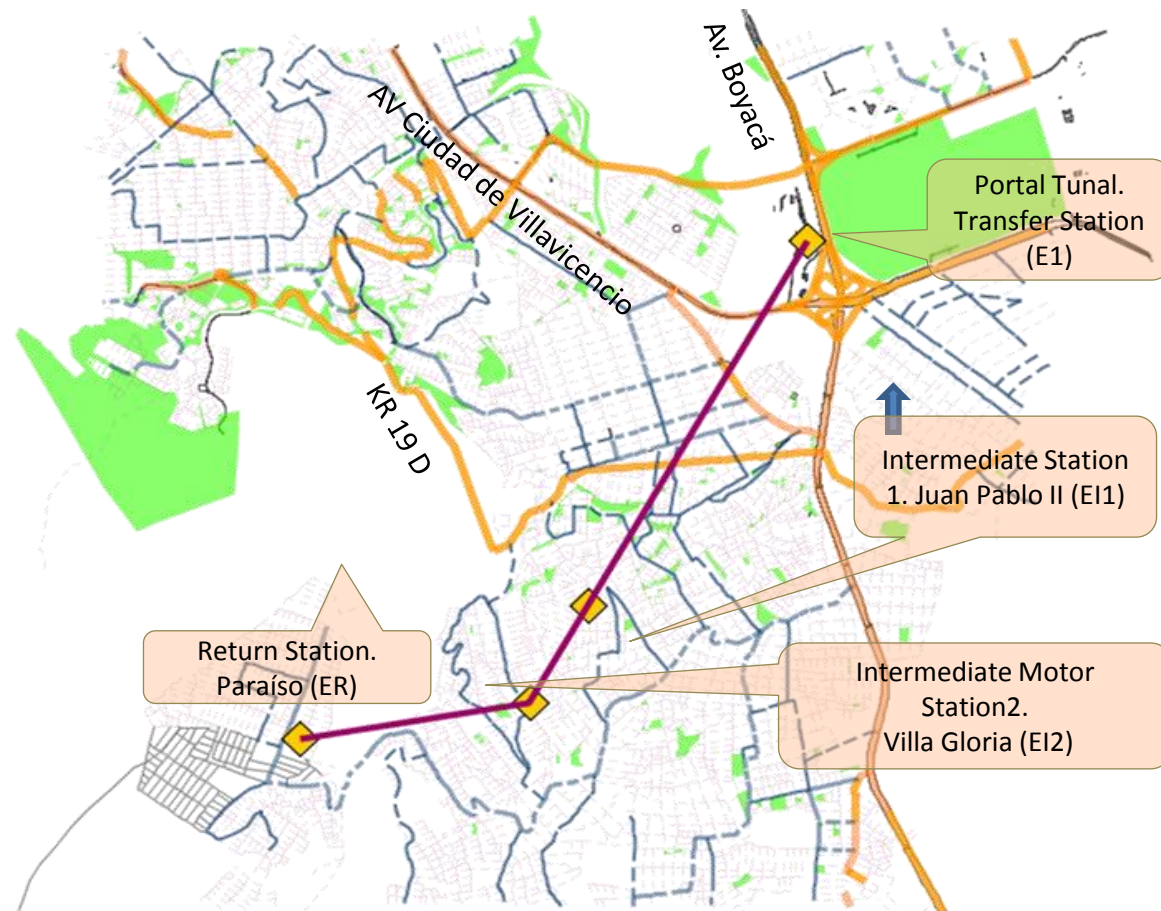
缆车: Bolívar市

目前所处阶段

麦德林市交通处-麦德林地铁公司负责
可行性研究。

合同No. 20121531.

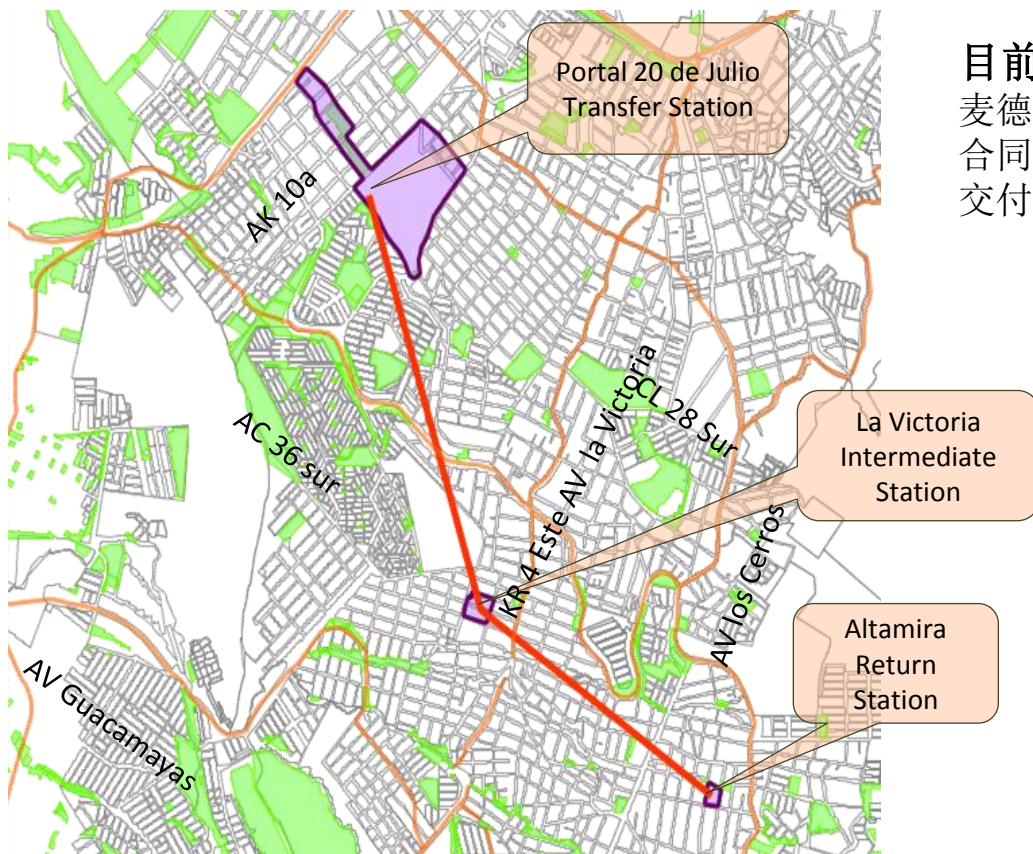
交付日期: 2013年10月



项目成本: 6,788万美元

长度: 3,340米

缆车：San Cristóbal市



目前所处阶段：

麦德林市交通处-麦德林地铁公司负责可行性研究。

合同No. 20121531.

交付日期：2014年1月



项目成本：6,525万美元

长度：**2,830米**